

高州市山美街道山美经济联合社农村集体资产交易方案

编号：[2026]第0001号

我山美经济联合社拟将位于山美村综合大楼外墙的广告位使用权/经营权/承包经营权委托山美街道农村集体资产管理交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况（多于一项资产进行交易的，应附交易要求一览表说明资产情况）

（一）基本情况

1、交易资产类型：物业资产（集体建设用地/物业/农用地/其他农村集体资产）。

2、资产座落位置：山美村综合大楼外墙。

3、资产面积：125平方米。

4、交易资产的数量：1。

5、交易资产的用途（证载用途）：经营。

6、交易资产的现状：闲置。

7、原合同总价：/元/年

（二）权属情况

1、土地所有权人：山美街道山美经济联合社。

2、土地所有权证号：无。

3、土地使用权人：山美街道山美经济联合社。

4、土地使用权证号：无。

5、地号：无。

6、宗地系列号：无。

7、房产所有权人：山美街道山美经济联合社。

8、房产所有权证号：粤房地证字第C1953311号。

（三）抵押情况

1、抵押权人：无。

2、他项权证号：无。





3、抵押期限：_____无_____

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）

（一）交易类别：租赁（租赁/转让/发包）

（二）交易方式：竞投

（三）竞投方式：网上竞投。

（四）行业要求：无。

（五）受让人或承租（包）人的条件：无。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：2500元/月·宗，合计：15000元/半年·宗；

2、租金/转让款/承包款递增方式：每1年为一个租金/转让款/承包款递增周期，自 / 年 / 月 / 日起开始递增，每个递增期的租金/转让款/承包款递增幅度为上一期租金的百分之 / ；

3、租金按 月收取，每月 1日前交付当 月租金；

4、合同履约保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金¥2000元（大写：贰仟元整）自动转为合同履约保证金。

5、交易保证金为¥2000元（大写：贰仟元整），在竞投会举办前 5 日，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到高州市农业农村局（乡村振兴局）虚拟帐户。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在7天内原路退回到本人帐户（不计息），竞得人（中标人）缴纳的交易保证金在签订合同后5个工作日内，自动汇入本社银行帐户，转为合同履约保证金。

（七）租赁/承包期限：6个月，自2026年3月16日至2026年9月15日止，免租期/基建期： / 月。

（八）如果交易需要缴交税费的，所需的税费由承租方（出让方/租方/发包方或受让方/承租方/承包方）承担。

（九）合同的签订：自网上交易结果公告发布之日起 10 个工作日内签订合同。

三、其他

（一）资产交付时间：2026年03月16日。

（二）资产交付方式：线下交付。



(三) 违约责任 (详见合同)。

(四) 竞投审核小组组成人员: 温凯琦 梁郁连。

(五) 监督小组组成人员: 温凯琦 梁郁连。

(六) 交易场地: 山美街道农村集体资产管理交易中心。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得原则。若出现两个或两个以上竞投人的有效报价相同且为最高报价的, 采用(抽签/报名先后顺序/递交报价文件先后顺序)的方式确定竞得人。

(八) 山美街道农村集体资产管理交易中心根据本方案、《广告位出租合同》、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件, 由山美街道山美经济联合社理事长陈鹏 审议、核准, 并加盖山美街道山美经济联合社 公章:

(九) 其他需要说明的情况: 无。



注: 1、本方案所有空格应如实填写, 如没有该项内容的, 请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份, 镇(街)农村集体资产管理交易中心、申请单位各存一份, 申请单位公示一份。

