

附件 2

竹玄垌村青光湖空置闲地 农村集体资产交易方案

编号：[2025]第 号

 竹玄垌村青光湖村竹玄垌经济合作社 经联社/经济社拟将位于高州市根子镇茅坡竹玄垌青光湖 的物业/农用地（集体建设用地）的使用权/经营权/承包经营权委托 根子 镇（街）农村集体资产管理交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况（多于一项资产进行交易的，应附交易要求一览表说明资产情况）

（一）基本情况

- 1、交易资产类型： 其他农村集体资产 （集体建设用地/物业/农用地/其他农村集体资产）。
- 2、资产座落位置： 高州市根子镇茅坡竹玄垌村青光湖 。
- 3、资产面积： 1400 平方米 （平方米/亩）。
- 4、交易资产的数量： 1 块 。
- 5、交易资产的用途（证载用途）： 进出口包装加工厂、种植、农副产品加工、收购等利民益民项目 。

- 6、交易资产的现状： 年久失管，荒废多年 。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人： 高州市根子镇茅坡村竹玄垌经济合作社 。
- 2、土地所有权证号： 无 。
- 3、土地使用权人： 高州市根子镇茅坡村竹玄垌经济合作社 。
- 4、土地使用权证号： 无 。
- 5、地 号： 无 。
- 6、宗地系列号： 无 。
- 7、房产所有权人： 无 。
- 8、房产所有权证号： 无 。

（三）抵押情况





1、抵押权入： 无 。

2、他项权证号： 无 。

抵押期限： 无 。

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）

（一）交易类别： 租赁 。

（二）交易方式： 竞投。

（三）竞投方式： 网上竞投 。

（四）行业要求： 1、参与投标的企业须是荔枝生产、加工、销售

县级以上重点农业龙头企业 2、要求企业书面承诺 1 年内总投资 ≥ 300 万元
以上。

（五）受让人或承租（包）人的条件： 无 。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价： 833 元/月·宗，合计： 10000
元/年·宗；

2、租金款递增方式：每 3 年为一个租金款递增周期，自 2028 年 10 月
1 日起开始递增，每个递增期的租金款递增幅度为上一期租金的百分之
5 % ；

3、租金按 年 （月/季/年）收取，每 年（月/季/年）， 10 日前交
付当 年 （月/季/年）租金；

4、合同履约保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天，乙方竞投
时交纳的交易保证金 ￥100000 元（大写：壹拾万元整）自动转为合同履约
保证金。

5、交易保证金为 ￥ 100000 元（大写： 壹拾万元整 ），在竞
投会举办前 7 日，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到高州市农业农村局
（高州市乡村振兴局）虚拟帐户。该笔交易结束后，未能成功竞得的竞投人缴纳
的竞投保证金将原路退回到本人帐户（不计息），竞得人（中标人）缴纳的交易
保证金在签订合同后 5 个工作日内，自动汇入本社银行帐户，转为合同履约保证
金。

（七）租赁/承包期限： 20 年，自 2025 年 10 月 1 日至



2045 年 9 月 30 日止, 免租期/基建期: 0 月。

(八) 如果交易需要缴交税费的, 所需的税费由 承包方 (出让方/租方/发包方或受让方/承租方/承包方) 承担。

(九) 合同的签订: 自网上交易结果公告发布之日起 5 个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间: 以签订合同时间为准。

(二) 资产交付方式: 现场交付。

(三) 违约责任 (详见合同)。

(四) 竞投审核小组成员: 郭儒、林福奎、巫志宏。

(五) 监督小组成员: 何日新、梁胜权、吕海。

(六) 交易场地: 网上。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得原则。若出现两个或两个以上竞投人的有效报价相同且为最高报价的, 采用 报名先后顺序 的方式确定竞得人。

(八) 竹玄垌经济合作社 农村集体资产管理交易中心根据本方案、《竹玄垌村青光湖空置闲地承包项目合同》、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件, 由 竹玄垌 经联社或经济社审议、核准, 并加盖 竹玄垌经济合作社 公章。

(九) 其他需要说明的情况: 无。

竹玄垌

负责人 (签名):



注: 1、本方案所有空格应如实填写, 如没有该项内容的, 请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份, 镇 (街) 农村集体资产管理交易中心、申请单位各存一份, 申请单位公示一份。

