



中间堂经济联合社 农村集体资产交易方案

编号: [2024]第 0003 号

我根子镇中间堂经联社拟将位于中间堂村委会的物业商铺(三)的经营权委托根子镇(街)农村集体资产管理交易中心进行交易,特制订交易方案如下:

一、资产情况（多于一项资产进行交易的，应附交易要求一览表说明资产情

(一) 基本情况

- 1、交易资产类型：商铺(集体建设用地/物业/农用地/其他农村集体资产)。
- 2、资产座落位置：根子镇中间堂村委会。
- 3、资产面积：20平方米。
- 4、交易资产的数量：。
- 5、交易资产的用途(证载用途)：沉香产品展销。
- 6、交易资产的现状：闲置。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：中间堂经济联合社。
- 2、土地所有权证号：/。
- 3、土地使用权人：/。
- 4、土地使用权证号：/。
- 5、地 号：/。
- 6、宗地系列号：/。
- 7、房产所有权人：/。
- 8、房产所有权证号：/。

（三）抵押情况

- 1、抵押权人: 无
- 2、他项权证号: 无

3、抵押期限：_____无_____。

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）

（一）交易类别：租赁（租赁/转让/发包）。

（二）交易方式：竞投

（三）竞投方式：网上竞投。

（四）行业要求：沉香产品展销。

（五）受让人或承租（包）人的条件：中间堂沉香行业从业人员。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、投包底价：3200元/年·宗，合计：3200元/年·宗；

2、租金/转让款/承包款递增方式：每1年为一个租金/转让款/承包款递增周期，自2025年5月6日起开始递增，每个递增期的租金递增幅度为上固定值租金100元；

3、租金按年收取，每年6月30日前交付当年租金；

4、合同履约保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金¥1000.00元（大写：壹仟元整）自动转为合同履约保证金。

5、交易保证金为¥1000元（大写：壹仟元整），在竞投会举办前日，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到茂名市安然农业有限公司虚拟帐户。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在7天内原路退回到本人帐户（不计息），竞得人（中标人）缴纳的交易保证金在签订合同后5个工作日内，自动汇入本社银行帐户，转为合同履约保证金。

（七）租赁/承包期限：5年，自2024年5月至2029年5月止，

具体日期以实际合同签订为准，免租期/基建期：0月。

（八）如果交易需要缴交税费的，所需的税费由承租方承担。

（九）合同的签订：自网上交易结果公告结束后5个工作日内签订合同。

三、其他

（一）资产交付时间：2024年5月具体日期以实际合同签订为准。

（二）资产交付方式：转账或现金交至村委会存入中间堂经济联合社账户。

（三）违约责任（详见合同）。



(四) 竞投审核小组成员人员: 钟裕超、张榆、张剑海。

(五) 监督小组成员人员: 苏洪华、张秉儒、郭亚容。

(六) 交易场地: 根子镇中间堂村委会。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得原则。

(八) 中间堂经济联合社 农村集体资产管理交易中心根据本方案、《中间堂沉香门店(三)租赁 合同》、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件,由 中间堂 经联社或经济社理事会成员 钟裕超、张榆、张剑海、苏小龙、张威、钟琴、罗永增(人员姓名) 审议、核准,并加盖 中间堂经济联合社 公章。

(九) 其他需要说明的情况: 中间堂经济联合社沉香门店出租只限中间堂辖区沉香行业从业人员租赁,用于打造中间堂沉香一条街沉香产品展销,形成沉香特色产业。

中间堂 经济联合社

负责人(签名):

2024 年 3 月 16 日



注:1、本方案所有空格应如实填写,如没有该项内容的,请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份,镇(街)农村集体资产管理交易中心、申请单位各存一份,申请单位公示一份。