

荷塘镇六双经济联合社 农村集体资产交易方案

编号：[2024]第 0001 号

我 六双经济联合社 经联社/经济社拟将位于 荷塘镇六双村 的物业/
农用地(集体建设用地)的使用权/经营权/承包经营权委托 荷塘 镇(街)
农村集体资产管理交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况(多于一项资产进行交易的，应附交易要求一览表说明资产情况)

(一) 基本情况

1、交易资产类型：农用地 (集体建设用地/物业/农用地/其他农村集体资产)。

2、资产座落位置：荷塘镇六双村南木坑山坑。

3、资产面积：6 亩。

4、交易资产的数量：1。

5、交易资产的用途(证载用途)：养殖。

6、交易资产的现状：租赁。

(二) 权属情况

1、土地所有权人：荷塘镇六双经济联合社。

2、土地所有权证号：无。

3、土地使用权人：荷塘镇六双经济联合社。

4、土地使用权证号：无。

5、地 号：无。

6、宗地系列号：无。

7、房产所有权人：无。

8、房产所有权证号：无。

(三) 抵押情况

1、抵押权人：无。

2、他项权证号：无。

3、抵押期限：无。

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）

（一）交易类别：租赁（租赁/转让/发包）。

（二）交易方式：竞投

（三）竞投方式：网上竞投。

（四）行业要求：无。

（五）受让人或承租（包）人的条件：无。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：2200.00元每年，合计：2200.00元/年；

2. 村集体土地流转管理服务费：0元/年（或元每年每亩）

3、租金/转让款/承包款递增方式：每5年为一个租金/转让款/承包款递增周期，自2030年1月1日起开始递增，每个递增期的租金/转让款/承包款递增幅度为上一期租金的百分之5%；

4、租金按年（月/季/年）收取，每年（月/季/年）15日前交付当年（月/季/年）租金；

5、合同履约保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金¥2200.00元（大写：贰仟贰佰元整）自动转为合同履约保证金。

6、交易保证金为¥2200.00元（大写：贰仟贰佰元整），在竞投会举办前5日，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到高州市农业农村局（高州市乡村振兴局）虚拟帐户。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在7天内原路退回到本人帐户（不计息），竞得人（中标人）缴纳的交易保证金在签订合同后5个工作日内，自动汇入本社银行帐户，转为合同履约保证金。

（七）租赁/承包期限：20年，自2025年1月1日至2045年12月31日止，免租期/基建期：0月。

（八）如果交易需要缴交税费的，所需的税费由承包方（出让方/租方/发包方或受让方/承租方/承包方）承担。

（九）合同的签订：自网上交易结果公告发布之日起5个工作日内签订

合同。

三、其他

(一) 资产交付时间： 2025 年 1 月。

(二) 资产交付方式： 租赁。

(三) 违约责任（详见合同）。

(四) 竞投审核小组组成人员： 杨康、徐家肖、谭晓莹、杨达成、黄志雄、谭其燕。

(五) 监督小组组成人员： 杨国中、杨权周、杨桥。

(六) 交易场地： 六双村。

(七) 竞得人确定原则：价高者得原则。若出现两个或两个以上竞投人的有效报价相同且为最高报价的，采用（报名先后顺序）的方式确定竞得人。

(八) 镇农村集体资产管理交易中心根据本方案、《六双村南木圪山圪合同》、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件，由 荷塘镇六双经联社理事会成员 谭晓莹、杨达成、黄志雄、谭其燕（人员姓名）审议、核准，并加盖 高州市荷塘镇六双经济联合社公章。

(九) 其他需要说明的情况： 无

荷塘镇六双经联社

负责人（签名）：

二〇二四年九月十四日



注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份，镇（街）农村集体资产管理交易中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。