

荷塘镇六双村秧地坡

农村集体资产交易方案

编号：[2024]第 01 号



我 高州市荷塘镇六双村秧地坡 经济社拟将位于 六双村秧地坡阿公山岭 的林地的承包经营权委托 荷塘 镇（街）农村集体资产管理交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况（多于一项资产进行交易的，应附交易要求一览表说明资产情况）

（一）基本情况

1、交易资产类型： 农用地 （集体建设用地/物业/农用地/其他农村集体资产）。

2、资产座落位置： 六双秧地坡阿公山岭 。

3、资产面积： 14 亩 。

4、交易资产的数量： 1 。

5、交易资产的用途（证载用途）： 种植 。

6、交易资产的现状： 租赁 。

（二）权属情况

1、土地所有权人： 荷塘镇六双村秧地坡经济合作社 。

2、土地所有权证号： 无 。

3、土地使用权人： 荷塘镇六双村秧地坡经济合作社 。

4、土地使用权证号： 无 。

5、地 号： 无 。

6、宗地系列号： 无 。

7、房产所有权人： 无 。

8、房产所有权证号： 无 。

（三）抵押情况

1、抵押权人： 无 。

2、他项权证号： 无 。

3、抵押期限： 无 。

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）

（一）交易类别：租赁（租赁/转让/发包）。

（二）交易方式：竞投

（三）竞投方式：网上竞投。

（四）行业要求：无。

（五）受让人或承租（包）人的条件：无。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：1500元每年，合计：1500元/年；

2、村集体土地流转管理服务费：0元/年（或元每年每亩）

3、租金/转让款/承包款递增方式：每10年为一个租金/转让款/承包款递增周期，自2032年8月25日起开始递增，每个递增期的租金/转让款/承包款递增幅度为上一期租金的百分之1；

4、租金按年收取，每年9月25日前交付当年租金；

5、合同履行保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金¥1500元（大写：壹仟伍佰元整）自动转为合同履行保证金。

6、交易保证金为¥1500元（大写：壹仟伍佰元整），在竞投会举办前5日，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到茂名市安然农业有限公司虚拟帐户。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在7天内原路退回到本人帐户（不计息），竞得人（中标人）缴纳的交易保证金在签订合同后5个工作日内，自动汇入本社银行帐户，转为合同履行保证金。

（七）租赁/承包期限：18年，自2024年8月30日至2042年8月29日止，免租期/基建期：0月。

（八）如果交易需要缴交税费的，所需的税费由承包方（出让方/租方/发包方或受让方/承租方/承包方）承担。

（九）合同的签订：自网上交易结果公告发布之日起5个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间: 2024 年 8 月。

(二) 资产交付方式: 租赁。

(三) 违约责任 (详见合同)。

(四) 竞拍审核小组成员: 杨康、徐家肖、谭晓莹、杨达成、黄志雄、谭其燕、黄智成。

(五) 监督小组成员: 杨国中、杨权周、杨桥、黄信浩。

(六) 交易场地: 六双村秧地坡。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得原则。若出现两个或两个以上竞投人的有效报价相同且为最高报价的, 采用 (报名先后顺序) 的方式确定竞得人。

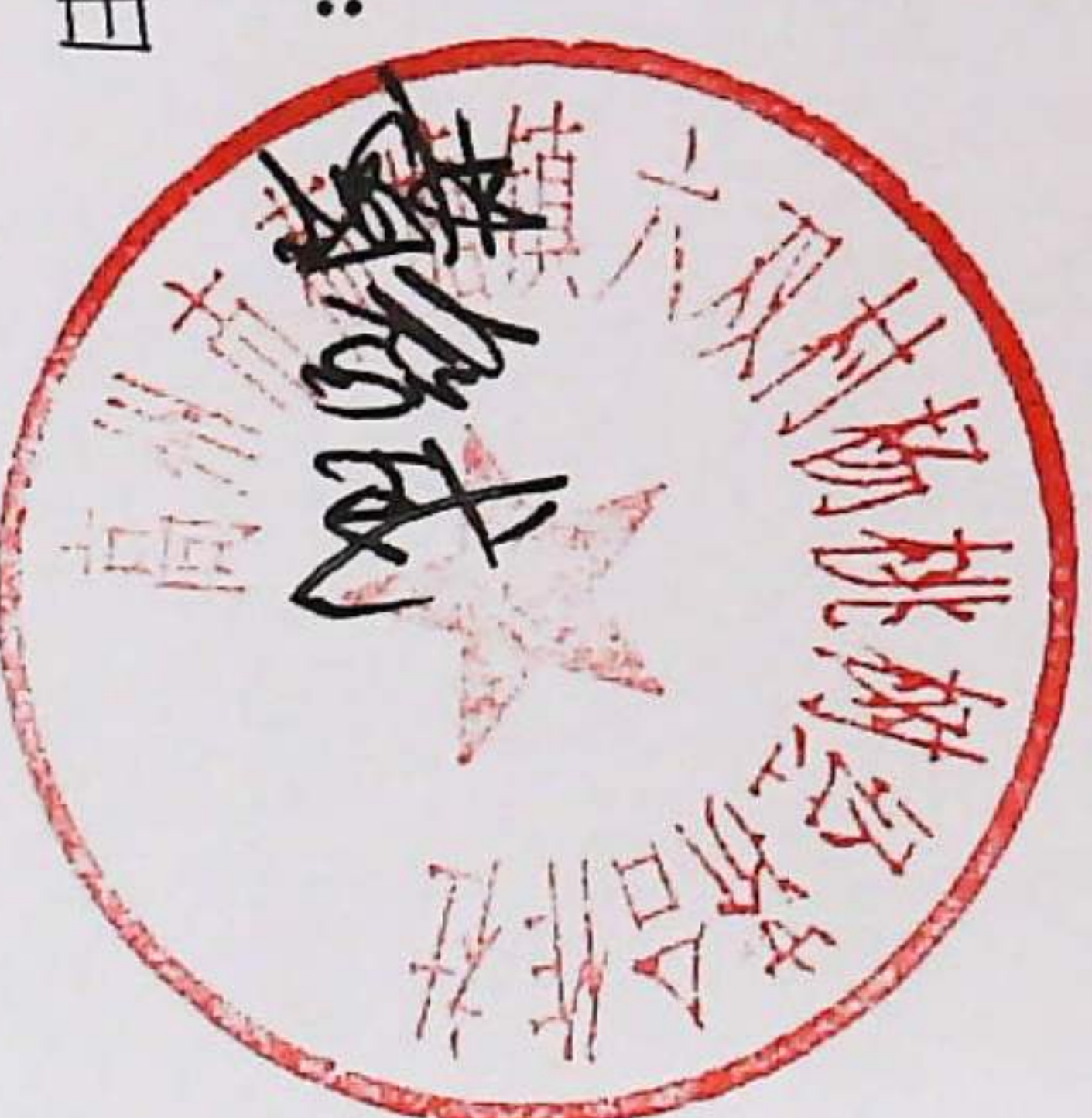
(八) 镇 农村集体资产管理交易中心根据本方案、《六双村秧地坡阿公山岭 合同》式样、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件, 由 六双村秧地坡 经济社理事会成员 黄智成、黄信冰、黄志才 (人员姓名) 审议、核准, 并加盖 六双村秧地坡经济合作社 公章。

(九) 其他需要说明的情况: 竞标人需要支付原来土地上的青苗费用、人工费用及肥料钱 30 万元给原来承包人。

六双村秧地坡 经济社

负责人 (签名):

二〇二四年 7 月 12 日



注: 1、本方案所有空格应如实填写, 如没有该项内容的, 请在空格中填写“无”。
2、本交易方案一式三份, 镇 (街) 农村集体资产管理交易中心、申请单位各存一份, 申请单位公示一份。