



农村集体资产交易方案

资产编号：098113012000-01-0003

我 大村 经济联合社拟将位于 陈垌片山面竹子出售 委托荷花镇农村集体资产交易服务中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：竹子。
- 2、资产座落位置：大村陈垌片山面。
- 3、资产面积：40 亩。
- 4、交易资产的现状：闲置。

（二）权属情况

土地所有权人：大村经济联合社。

二、交易要求

（一）交易类别：承包。

（二）交易方式：网上竞投

（三）受让人或承租（包）人的条件：本次只是对该山面上的竹子进行出售，砍伐时间按合同为准。

（四）承包款

- 1、起拍价：5000 元；
- 2、承包金一次性收取；



3、合同履行保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金¥5000元（大写：伍仟元整）自动转为合同履行保证金。在竞投报名期间，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到指定的帐户。

款项来源：大村陈垌片山面竹子出售项目竞投保证金。并凭银行存款凭证原件到本社开具收据。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在3天内到本社取回交易保证金（不计息），竞得人缴纳的交易保证金自动转为合同履行保证金。

5、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（五）承包期限：6个月，起止时间以签订合同时间为准。

（六）交易所需的税费由承租方承担。

（七）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起7个工作日内签订合同。

三、其他

（一）资产交付时间：在签订合同后。

（二）违约责任（详见合同）。

（三）竞投评审小组成员人员（由发包方村民代表/村民组成）：许裕勋、许秀龙、许奕富、覃菲、许志国、李秀、许文杰、许泽武、许绍东、许志勇、李毅、许进、许明进、许瑞有、张石崇、许福森、许世昌。

(四) 监督小组组成人员 (由村民监督委员会组成) :
吕海锋、张其伟、张其汉。

(五) 交易场地: 荷花镇农村集体资产交易服务中心。

(六) 竞得人确定原则: 价高者得原则。

(七) 荷花镇农村集体资产交易服务中心根据本方案、
《陈垌片山面竹子出售合同》、《农村集体资产交易申请表》,
由大村经联合社审议、核准。

(八) 其他需要说明的情况: 无。

大村经济联合社 (签名盖章) :

2024 年 4 月 2 日

