

高州市农村集体资产交易立项申请表

项目名称	高州市南塘镇罗村经济联合社碑面岭王进伟鸡场旁 0.22 亩山岭出租		填报日期	2023 年 12 月 10 日	
项目业主单位情况	项目业主单位名称	高州市南塘镇罗村经济联合社	项目业主单位所属村(居)委会名称	高州市南塘镇罗村村委会	
	统一社会信用代码	N24409818105842209	所在地址	高州市南塘镇罗村村委会	
	法定代表人	刘尚珍	联系电话	13926713927	
资产基本情况	资产名称	高州市南塘镇罗村经济联合社碑面岭王进伟鸡场旁 0.22 亩山岭		资产面积	0.22 亩
	资产地点	高州市南塘镇罗村经济联合社碑面岭王进伟鸡场旁			
	资产类别	山岭			
	不动产权属证号				
交易类别		☒ 租赁 ☐ 出售/转让 ☐ 合作经营			
交易方式		网上竞投			
项目业主所属村(居)委会意见	 (盖章) 2023 年 12 月 10 日		镇人民政府(街道办事处)意见	 (盖章) 2023 年 12 月 10 日	
备注					

说明：1. 本申请表由项目业主所属村(居)委会加具相关意见后，并送镇街交易管理机构审核；
2. 如本表内容较多，请使用 A4 纸正反双面打印。

南塘镇罗村经济联合社农村集体资产交易方案

编号：[2024]第2号

我罗村经联社拟将位于罗村经济联合社碑面岭王进伟鸡场旁0.22亩山岭的土地的承包经营权委托南塘镇（街）农村集体资产管理交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况（多于一项资产进行交易的，应附交易要求一览表说明资产情况）

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：山岭
- 2、资产座落位置：罗村经济联合社碑面岭王进伟鸡场旁
- 3、资产面积：0.22亩。
- 4、交易资产的数量：共0.22亩。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：养殖业使用。
- 6、交易资产的现状：闲置。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：高州市南塘镇罗村经济联合社。

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）

（一）交易类别：租赁。

（二）交易方式：竞投

（三）竞投方式：网上竞投。

（四）行业要求：农户。

（五）受让人或承租（包）人的条件：养殖业使用。

（六）租金、保证金、竞租保证金

- 1、起租价：1000元/年，合计1000元/年；
- 2、租金按年收取，每年12月31日前交付下一年租金；

4、合同履约保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金¥1000元（大写：壹仟元整）自动转为合同的当年租金。



5、交易保证金为¥ 1000 元（大写： 壹仟元整 ），在竞投会举办前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到茂名市安然农业有限公司虚拟帐户。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 天内原路退回到本人帐户（不计息），竞得人（中标人）缴纳的交易保证金在签订合同后 5 个工作日内，自动汇入本社银行帐户，转为合同的当年租金。

（七）租赁/承包期限：12 年，自 2024 年 4 月 1 日 起至 2036 年 2 月 28 日止，不足一年按一年收取租金。

（八）合同的签订：自网上交易结果公告发布之日起 1 个工作日内签订合同。

三、其他

（一）资产交付时间：签订合同合一个工作日内。

（二）资产交付方式：现场交付。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投审核小组组成人员：刘尚珍、陈金良、朱伟宁。

（五）监督小组组成人员：柯菊清、邓兰、张康华。

（六）交易场地：高州市农村集体资产网上交易平台。

（七）竞得人确定原则：价高者得原则。

（八）南塘镇农村集体资产管理交易中心根据本方案、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件，由 罗村 经济联合社审议、核准，并加盖 罗村经济联合社 公章。

高州市南塘镇罗村经济联合社

负责人（签名）：朱伟宁

二〇二三年十二月十七日



罗村经济联合社 农村集体资产交易会议决议

编号：〔2024〕第2号

高州市南塘镇罗村经济联合社于2023年12月18日在罗村村委会一楼会议室召开成员代表会议，对罗村经济联合社碑面岭王进伟鸡场旁0.22亩山岭出租项目的《罗村经济联合社碑面岭王进伟鸡场旁0.22亩山岭出租项目农村集体资产交易方案》（项目编号：〔2024〕第2号）进行民主表决。会议由刘尚珍主持，职务：理事长。应到会人（户）数8人（户），实际到会人（户）数8人（户），占应到会人（户）数100%，人数符合法律规定，本次大会召开合法有效。

与会人员认真听取了（主持人）刘尚珍宣读罗村经济联合社碑面岭王进伟鸡场旁0.22亩山岭出租项目的《罗村经济联合社碑面岭王进伟鸡场旁0.22亩山岭出租项目农村集体资产交易方案》（项目编号：〔2024〕第2号）、与会人员经过认真讨论与审议后表决，其中同意8人，反对0人，弃权0人，同意人（户）数占到会人（户）数的100%。〔2024〕第2号的《罗村经济联合社碑面岭王进伟鸡场旁0.22亩山岭出租项目农村集体资产交易方案》（编号：〔2024〕第2号）、以大多数人同意，获得通过。

特此决议。

附件：表决情况签名表

高州市南塘镇罗村经济联合社（盖章）

2023年12月18日



表决情况签名表

罗村经联社表决罗村经济联合社碑面岭王进伟鸡场旁 0.22 亩山岭出租项目的《罗村经济联合社碑面岭王进伟鸡场旁 0.22 亩山岭出租农村集体资产交易方案》(编号: (2024) 第 2 号) 签名情况如下:

一、同意的人签名:

莫超雄 王佑佳 刘国顺 王河海 莫文豪



二、反对的人（户代表）签名：

2023 年 月 日

三、弃权的人（户代表）签名：

2023 年 月 日

说明：1、会后应将《会议决议》与《表决情况签名表》的复印件在村务公开栏公示五天，才能执行表决结果。

2、《会议决议》与《表决情况签名表》空间不足可用其他空白页续页，但必须加盖单位骑缝章。

3、《会议决议》与《表决情况签名表》作为资产交易申请的必备材料，受理单位将两表的复印件留档备案。