

中间垌村 农村集体资产交易方案

编号：中间垌[2024]第001号

我 高州市深镇镇中间垌经济联合社 经联社拟将以下资产的 使用权 (使用权/经营权) 委托 深镇镇 农村集体资产管理交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

(一) 基本情况

- 1、交易资产类型：物业 (集体建设用地/物业/农用地/其他农村集体资产)。
- 2、资产座落位置：高州市深镇镇中间垌村委会二楼一间房。
- 3、资产面积：约 12 平方米。
- 4、交易资产的数量：1。
- 5、交易资产的用途 (证载用途)：联通机房。
- 6、交易资产的现状：闲置。

(二) 权属情况

- 1、土地所有权人：高州市深镇镇中间垌经济联合社。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：高州市深镇镇中间垌经济联合社。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地 号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：高州市深镇镇中间垌经济联合社。
- 8、房产所有权证号：无。

(三) 抵押情况

- 1、抵押权人：无。
- 2、他项权证号：无。
- 3、抵押期限：无。

二、交易要求 (多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求)

- (一) 交易类别：租赁 (租赁/转让/发包)。



(二) 交易方式: 竞投

(三) 竞投方式: 网上竞投。

(四) 行业要求: 房间使用, 不得用于从事污染环境或其他违反国家法律法规的行业, 本次交易标的以实物为准, 请竞投人自行前来联系村委会去查看资产的位置及情况, 再参加竞投。

(五) 受让人或承租(包)人的条件: 中华人民共和国境内外的法人, 自然人和其他组织、除法律另有规定外, 本次招标不接受联合体投标。

(六) 租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买(租/投)诚意金(保证金)

1、起租价/转让底价/投包底价: 100 元/月·宗, 合计: 1200 元/年·宗;

2、租金/转让款/承包款递增方式: 不递增。每 / 年为一个租金/转让款/承包款递增周期, 自 / 年 / 月 / 日起开始递增, 每个递增期的租金/转让款/承包款递增幅度为上一期租金的百分之 /;

3、租金按 年 (月/季/年) 收取, 每年 1月1日 前交付当年租金;

4、合同履约保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天, 乙方竞投时交纳的交易保证金 ¥200 元 (大写: 贰佰元) 自动转为合同履约保证金。

5、交易保证金为 ¥200 元 (大写: 贰佰元), 在竞投会举办前 3 日, 竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到 茂名市安然农业有限公司虚拟帐户。竞投会结束后, 未能成功竞得的竞投人在 7 天内原路退回到本人帐户 (不计息), 竞得人 (中标人) 缴纳的交易保证金在签订合同后 5 个工作日内, 自动汇入本社银行帐户, 转为合同履约保证金。

(七) 租赁/承包期限: 5 年, 以实际签合同时间为准。

(八) 如果交易需要缴交税费的, 所需的税费由 承租方 (出让方/租方/发包方或受让方/承租方/承包方) 承担。

(九) 合同的签订: 自网上交易结果公告发布之日起 7 个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间: 以实际签合同时间为准。

(二) 资产交付方式: 以实际签合同时间为准。

(三) 违约责任 (详见合同)。

(四) 竞投审核小组成员人员: 胡友、胡燕妹、赖翠莲、严婷婷、刘润国。

(五) 监督小组组成人员: 成小坚、何信才、胡标德。

(六) 交易场地: 高州市三资交易平台。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得原则。若出现两个或两个以上竞投人的有效报价相同且为最高报价的, 采用(抽签/报名先后顺序/递交报价文件先后顺序)的方式确定竞得人。

(八) 深镇镇农村集体资产管理交易中心根据本方案、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件, 由经联社或经济社理事会成员胡友、胡燕妹、赖翠连、严婷婷、刘润国 (人员姓名) 审议、核准, 并加盖公章。

(九) 其他需要说明的情况: 无



注: 1、本方案所有空格应如实填写, 如没有该项内容的, 请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份, 镇(街)农村集体资产管理交易中心、申请单位各存一份, 申请单位公示一份。