

大路坡经联社农村集体资产交易会议决议

编号：大路坡〔2023〕第 0009 号

大路坡经联社 2024 年 1 月 8 日于大路坡村委会党群会议室召开大路坡经联社本社成员代表会议，对大路坡龙颈园一号铁皮瓦房的《大路坡经联社农村集体资产交易方案》（项目编号：大路坡〔2023〕第 0009 号）进行民主表决。会议由陈文婷主持，职务：经联社社长。应到会人数 55 人（户），实际到会人数 48 人，占应到会人数 87%，人数符合法律规定，本次大会召开合法有效。

与会人员认真听取了陈文婷宣读大路坡龙颈园一号铁皮瓦房的《大路坡经联社农村集体资产交易方案》（项目编号：大路坡〔2023〕第 0009 号）、《大路坡经联社龙颈园一号铁皮瓦房租赁合同》。与会人员经过认真讨论与审议后表决，其中同意 48 人，反对 0 人，弃权 0 人，同意人数占到会人数的 100%。大路坡经联社龙颈园一号铁皮瓦房的《大路坡经联社农村集体资产交易方案》（项目编号：大路坡〔2023〕第 0009 号）、《大路坡经联社龙颈园一号铁皮瓦房租赁合同》获得通过。

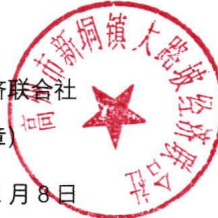
特此决议。

附件：表决情况签名表

大路坡经济联合社

（盖章）

2024 年 1 月 8 日



会议记录

会议名称	村民代表大会		
会议时间	2024.1.8	会议地点	党群会议室
主持人	陈文婷	记录人	邓永

会议内容:

一、陈文婷书记向与会人员介绍关于经联社集体资产招标的《大路坡2023第0009号》、《大路坡2023第0010号》、《大路坡2023第0011号》三个农村集体资产交易方案,经党总支部提议和村“两委”会议商议,党员大会审议的结果,对三个方案进行详细讨论,最后表决一致通过以下方案:

1、龙颈园二号店铺(原邓飞江承租)于2023年12月31日合同到期,需重新招标,标价还是按原来的租金不变1000元/年,租期5年。会议表决一致通过《大路坡2023第0010号》交易方案。

2、龙颈园临铺(原邓林承租)于2023年11月30日合同到期,需重新招标,标价按原来的租金不变2000元/年,租期5年。经会议表决一致通过《大路坡2023第0009号》交易方案。

3、大路坡经联社冷水坑水库(原徐永全承租)于2023年12月31日合同到期,需重新招标,标价按原来的租金不变15909元/年,租期5年。经会议表决一致通过《大路坡2023第0011号》交易方案。

4、按集体三资管理要求,在三资平台进行招标,参与投标者需向三资平台缴纳保证金,竞投会结束后,未能成功竞得的竞投人在7天内退回本人帐户。竞得人(中标人)缴纳的交易保证金在签订合同后5个工作日内,自动汇入本经联社银行帐户,转为合同履约保证金。

政务公开 会议情况

[illegible]

大略联盟经过 2004 年 1 月 9 日于大理村村委会村委会会议室召开大理联盟社社员代表联席会议, 对大理联盟社一姓族成员的大略联盟《大理联盟社社员代表联席会议》(以下简称: 大理联盟 2003 年 2009 年) 进行了表决, 由大理盟主文海主持, 司事: 崔世斌、杜长、应会全 55 人 (男, 实际到会 53 人, 占到会人数的 94.5%) 和 878 人代表通过并确定, 大理盟主大理村村委会。

大理人认为经过此次大理盟主大理村村委会第一位应会全的《大理联盟社社员代表联席会议》(以下简称: 大理联盟 2003 年 2009 年)《大理联盟社社员代表联席会议》(以下简称: 大理联盟 2003 年 2009 年) 一致通过并确定, 与大理盟主应会全一致通过并确定, 其中应会 40 人, 男 30 人, 女 10 人, 大理人认为大理盟主大理村村委会 100% 大理联盟社社员代表联席会议《大理联盟社社员代表联席会议》(以下简称: 大理联盟 2003 年 2009 年)《大理联盟社社员代表联席会议》(以下简称: 大理联盟 2003 年 2009 年)《大理联盟社社员代表联席会议》(以下简称: 大理联盟 2003 年 2009 年) 一致通过。

[illegible]

經初步審定，我機構擬對下列不動產權利予以首次登記，根據《不動產登記暫行條例實施細則》第七十五條的規定，現予公示。如有異議，請自本公示之日起十個工作日內將異議書面材料送達高州市自然資源局新辦公場所。逾期無人提出異議或者異議不成立的，我機構將予以登記。

異議書面材料送達地址：高州市自然資源局新辦公場所

序号	姓名	不动产权属情况	不动产面积		备注
			1楼	2楼	
1	刘国全	宅地址为海田村 村委会	新海田村委会村委会 210.71	127.95	住宅
2	邓成武	宅地址为海田村 村委会	新海田村委会村委会 102.18	287.38	住宅
3	刘国全	宅地址为海田村 村委会	新海田村委会村委会 210.71	127.95	住宅
4	邓成	宅地址为海田村 村委会	新海田村委会村委会 210.71	287.38	住宅
5	刘国全	宅地址为海田村 村委会	新海田村委会村委会 210.71	127.95	住宅
6	邓成	宅地址为海田村 村委会	新海田村委会村委会 210.71	287.38	住宅
7	刘国全	宅地址为海田村 村委会	新海田村委会村委会 210.71	127.95	住宅

编号：大律证[2005]第 0009 号

- [illegible]

- [illegible]

惠州新莞城发展投资有限公司
负责人(签名): 陈文辉
二〇一三年十二月三日

注: 1、本方案所有空格处和实填写, 如没有填写内容, 请在空格中填写“无”。
2、本交易方案一式三份, 镇(街)农村集体资产管理交易中心、镇单位各存一份, 镇单位公存一份。

表决情况签名表

大路坡 经联社表决 龙颈园一号铁皮瓦房 的《 大路坡 经联社农村集体资产交易方案》(编号: (大路坡 2023) 第 0009 号)、《 大路坡经联社龙颈园一号铁皮瓦房租赁合同》签名情况如下:

一、同意的人(户代表)签名:

袁清梅 邓汉光

余培新 刘玉钊 邓汉周 邓春
熊禄茂 熊江池 熊辉 邓洪 徐林
林国胜 邓锦礼 徐永明 邓锦全
邓锦全 邓锦辉 邓汉业 邓瑞基
黄少英 邓阿芳 黄瑞芳 邓汉生
邓芳文 袁瑞兰 谢丽芳 邓秀琼
曾世良 邱汉贤 吕春兰
邓海峰 邓林强 罗永富 陈海南 陈文婷
李培芳 曾开梅 邓锦全 吕梅芸 邓江
李思燕 邓汉球 邓汉武 吴海玲
何拉梅 邓金洪 黄国娟 邓江洪

二、反对的人(户代表)签名: 无

