

大堂经联社农村集体资产交易方案

编号：[2023]大堂经联社第1号

我大堂经联社拟将位于古丁镇大堂经济联合社的农用地的承包经营权委托古丁镇（街）农村集体资产管理交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况（见下）

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：房屋。
- 2、资产座落位置：古丁镇大堂经济联合社。
- 3、资产面积：240平方米。
- 4、交易资产的数量：1。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：租赁。
- 6、交易资产的现状：闲置。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：古丁镇大堂经济联合社。
- 2、土地所有权证号：无。

二、交易要求

（一）交易类别：租赁（租赁/转让/发包）。

（二）交易方式：竞投

（三）竞投方式：网上竞投。

（四）行业要求：无。

（五）受让人或承租（包）人的条件：无。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、交易保证金为¥300元（大写：叁佰元正），在竞投会举办前1日，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到茂名市安然农业有限公司虚拟帐户。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在7天内原路退回到本人帐户（不计息），竞得人（中标人）缴纳的交易保证金在签订合同后5个工作日内，自动汇入本社银行帐户，转为合同履约保证金。

（七）租赁/承包期限：5年，租赁期限详情见合同。

(八) 如果交易需要缴交税费的, 所需的税费由 承租方 承担。

(九) 合同的签订: 自网上交易结果公告发布之日起 10 个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间 (详见合同)。

(二) 资产交付方式 (详见合同)。

(三) 违约责任 (详见合同)。

(四) 竞投审核小组成员: 黄国昌、胡远宇、黄世科、张森兰、梁建强。

(五) 监督小组成员: 彭松盛、黄钟志、胡志勇。

(六) 交易场地: 网上交易。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得原则。若出现两个或两个以上竞投人的有效报价相同且为最高报价的, 采用 (抽签/报名先后顺序/递交报价文件先后顺序) 的方式确定竞得人。

(八) 古丁镇农村集体资产管理交易中心 根据本方案、《广东省农村土地经营权流转合同》、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件, 由 大堂 经联社以及理事会成员 黄国昌、胡远宇、黄世科、张森兰、梁建强 审议、核准, 并加盖 大堂 经联社公章。

负责人(签名): 黄国昌
2023年12月13日



注: 1、本方案所有空格应如实填写, 如没有该项内容的, 请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份, 镇(街)农村集体资产管理交易中心、申请单位各存一份, 申请单位公示一份。